

التقرير المتكامل

2023

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

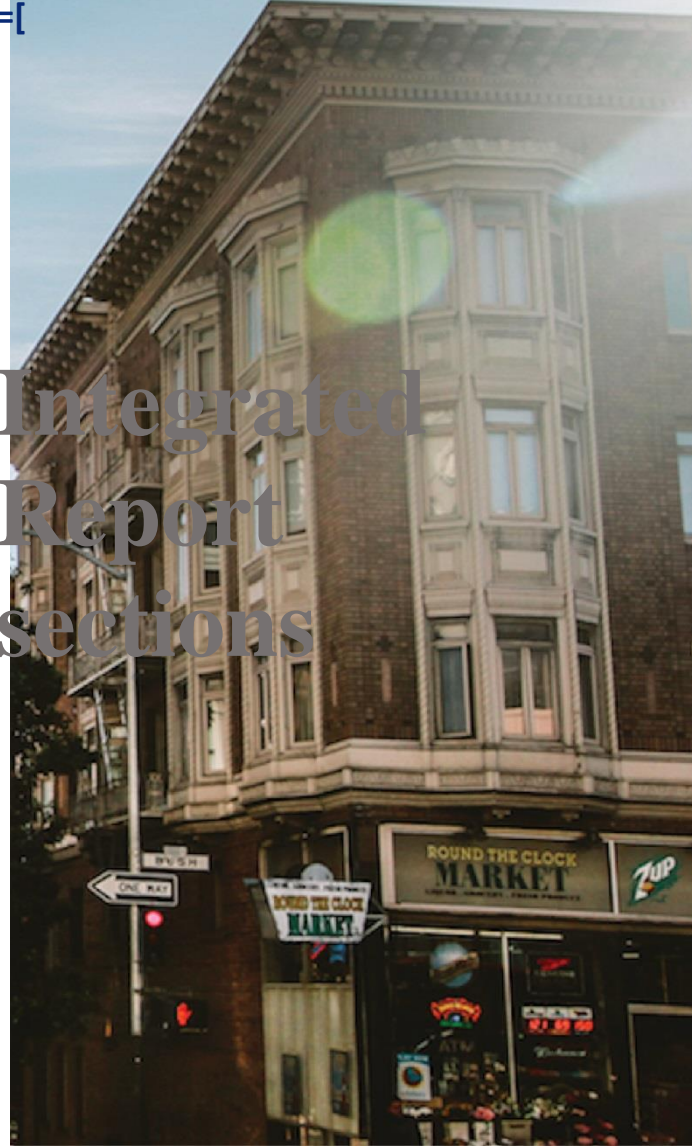
Al Firdous Holding P.J.S.C

يونيو 20, 2023

شركة الفردوس (مناسك سابقا) ش.ذ.م.ع

=[

Integrated
Report
sections



عناصر التقرير المتكامل:

- 1 تقرير مجلس الإدارة
- 2 تقرير مدقق الحسابات
- 3 البيانات المالية السنوية و ايضاحاتها
- 4 تقرير الحوكمة
- 5 تقرير الاستدامة

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس إدارة شركة الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") تقديم تقريرهم مع القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 مارس 2023.

أهم الأنشطة التشغيلية

الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في 1 يوليو 1998 في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 106 لعام 1998. بدأت الشركة عملياتها في 22 أكتوبر 1998 بموجب الرخصة التجارية رقم 508397 الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في حكومة دبي. الشركة مسجلة في سوق دبي المالي، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تنظيم الحج والعمرة وخدمات تخليص المستندات.

المركز المالي ونتائجه

تم عرض نتائج التشغيل والمركز المالي للمجموعة ضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة. تكبدت المجموعة خسارة صافية قيمتها 930,020 درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 بالمقارنة مع الخسائر المعدلة المتكبدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2022 بما قيمته 1,523,280 درهم إماراتي.

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة و نائبه خلال العام وحتى تاريخ هذا التقرير:

1. السيد/ الشيخ خالد بن زايد آل نهيان – رئيس مجلس الإدارة
2. السيد/ الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان – نائب رئيس مجلس الإدارة

مدققو الحسابات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 20 يونيو 2023، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل الشيخ خالد بن زايد آل نهيان، رئيس مجلس الإدارة.

الشيخ خالد بن زايد صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة
في: 20.06.2023

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عدم إبداء الرأي

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

(أ) الذم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها الإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

(ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (٧-أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (تتمة)

التأكيد على أمور هامة

نلفت الإنتباه بخصوص بيان (ج) حول البيانات المالية الموحدة. كما ورد في هذا البيان، تكبدت المجموعة خسائر بمبلغ ٩٣٠,٠٢٠ درهم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ١,٥٢٣,٢٨٠ درهم)، وبلغت خسائرها المتراكمة مبلغ ٤٣,٣٨٧,١٣٦ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٤٢,٤٥٧,١١٦ درهم). على الرغم من هذه الحقيقة، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظراً لأن الإدارة ترى بأن العمليات المستقبلية للمجموعة ستكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها. وعلاوة على ذلك، واصل المساهم الرئيسي دعمه المالي خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ والتزم بمواصلة هذه الدعم في المستقبل المنظور.

أمور أخرى

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي لم يعطي إستنتاجاً ولم يبدي رأياً على البيانات المالية الصادرة في ١٥ يونيو ٢٠٢٢ بخصوص الأمور الواردة أعلاه.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو انه ليس لديه بديل واقعي لذلك. يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومع ذلك، نظراً للأمور المنصوص عليها في قسم أساس عدم إبداء الرأي أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساس لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة، وإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أستوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.

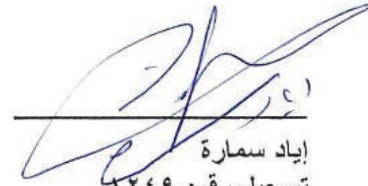
تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى أنه بإستثناء الأمور المشار إليها في فقرات اساس عدم إبداء الرأي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للمجموعة.
- (٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- (٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- (٥) لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم أو الأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- (٦) يبين الإيضاح ٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها.
- (٧) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعر إنتباهنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، أي من الأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- (٨) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يتم إجراء أية مساهمات إجتماعية خلال السنة.





إياد سمارة
تسجيل رقم: ٢٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٠ يونيو ٢٠٢٣
دبي - الإمارات العربية المتحدة

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٣
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس إدارة شركة الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") تقديم تقريرهم مع القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 مارس 2023.

أهم الأنشطة التشغيلية

الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في 1 يوليو 1998 في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 106 لعام 1998. بدأت الشركة عملياتها في 22 أكتوبر 1998 بموجب الرخصة التجارية رقم 508397 الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في حكومة دبي. الشركة مسجلة في سوق دبي المالي، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تنظيم الحج والعمرة وخدمات تخليص المستندات.

المركز المالي ونتائجه

تم عرض نتائج التشغيل والمركز المالي للمجموعة ضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة. تكبدت المجموعة خسارة صافية قيمتها 930,020 درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 بالمقارنة مع الخسائر المعدلة المتكبدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2022 بما قيمته 1,523,280 درهم إماراتي.

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة و نائبه خلال العام وحتى تاريخ هذا التقرير:

1. السيد/ الشيخ خالد بن زايد آل نهيان – رئيس مجلس الإدارة
2. السيد/ الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان – نائب رئيس مجلس الإدارة

مدققو الحسابات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 20 يونيو 2023، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل الشيخ خالد بن زايد آل نهيان، رئيس مجلس الإدارة.

الشيخ خالد بن زايد صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة
في: 20.06.2023

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٣
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان

أ

بيان المركز المالي الموحد

ب

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

د

بيان التدفقات النقدية الموحد

صفحة

٢٢ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عدم إبداء الرأي

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل على ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

(أ) الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول هذ البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها للإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذ البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

(ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (٧- أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (تتمة)

التأكيد على أمور هامة

نلفت الإنتباه بخصوص بيان (ج) حول البيانات المالية الموحدة. كما ورد في هذا البيان، تكبدت المجموعة خسائر بمبلغ ٩٣٠,٠٢٠ درهم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ١,٥٢٣,٢٨٠ درهم)، وبلغت خسائرها المتراكمة مبلغ ٤٣,٣٨٧,١٣٦ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٤٢,٤٥٧,١١٦ درهم). على الرغم من هذه الحقيقة، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظراً لأن الإدارة ترى بأن العمليات المستقبلية للمجموعة ستكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالالتزاماتها عند إستحقاقها. وعلاوة على ذلك، واصل المساهم الرئيسي دعمه المالي خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وإلتزم بمواصلة هذه الدعم في المستقبل المنظور.

أمور أخرى

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي لم يعطي إستنتاجاً ولم يبدي رأياً على البيانات المالية الصادرة في ١٥ يونيو ٢٠٢٢ بخصوص الأمور الواردة أعلاه.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو انه ليس لديه بديل واقعي لذلك. يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومع ذلك، نظراً للأمور المنصوص عليها في قسم أساس عدم إبداء الرأي أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساس لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة، وإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أستوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى أنه بإستثناء الأمور المشار إليها في فقرات اساس عدم إبداء الرأي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للمجموعة.
- (٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- (٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- (٥) لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم أو الأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- (٦) يبين الإيضاح ٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها.
- (٧) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعى إنتباهنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، أي من الأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- (٨) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يتم إجراء أية مساهمات إجتماعية خلال السنة.



إياد سمارة
تسجيل رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٠ يونيو ٢٠٢٣
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٣٢٦,٣٤٠	٣٢٦,٧١٦	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٦	ذمم مدينة من بيع محفظة استثمارية
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٧ - أ	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٢٢,٨٣٨,١٨٥	٦٢٢,٨٣٨,٥٦١		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٣٦,٥٠٧	-	٨	ممتلكات، آلات ومكان
٤٣٦,٥٠٧	-		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٢٣,٢٧٤,٦٩٢	٦٢٢,٨٣٨,٥٦١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥,٢٢٣,٤٤٠	٥,١٧٤,٣٧١		ذمم دائنة تجارية
٧,٦٧٠,٤٩٩	٧,٣٠٠,٣٦٢	٩	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
١٢,٨٩٣,٩٣٩	١٢,٤٧٤,٧٣٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٥,٠٦٤	٥,٨٨٠		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤٧,٧٣١,٥٤٥	٤٨,٦٤٣,٨٢٤	٧ - ب	ذمم اطراف ذات علاقة دائنة
٤٧,٧٣٦,٦٠٩	٤٨,٦٤٩,٧٠٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦٠,٦٣٠,٥٤٨	٦١,١٢٤,٤٣٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
٨٩٤,٦٤٥	٨٩٤,٦٤٥		دفعات على زيادة رأس المال
٤,٢٠٦,٦١٥	٤,٢٠٦,٦١٥	١١	احتياطي قانوني
(٤٢,٤٥٧,١١٦)	(٤٣,٣٨٧,١٣٦)		(خسائر) مرحلة
٥٦٢,٦٤٤,١٤٤	٥٦١,٧١٤,١٢٤		مجموع حقوق المساهمين
٦٢٣,٢٧٤,٦٩٢	٦٢٢,٨٣٨,٥٦١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

الشيخ خالد بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

بيان ب

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح
٢٥,٠٠٠	١٤,٧١٩	إيرادات أخرى
٢٥,٠٠٠	١٤,٧١٩	مجموع الإيرادات
١,٥٤٨,٢٨٠	٩٤٤,٧٣٩	١٢ المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف إدارية وعمومية
(١,٥٤٨,٢٨٠)	(٩٤٤,٧٣٩)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
(١,٥٢٣,٢٨٠)	(٩٣٠,٠٢٠)	صافي (خسارة) السنة بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
-	-	
(١,٥٢٣,٢٨٠)	(٩٣٠,٠٢٠)	اجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
(٠.٠٠٢٥)	(٠.٠٠١٥)	١٣ (خسارة) السهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

بيان ج

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	(خسائر) مرحلة	احتياطي قانوني	دفعات على زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	
٥٦٤,١٦٧,٤٢٤	(٤٠,٩٣٣,٨٣٦)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١
(١,٥٢٣,٢٨٠)	(١,٥٢٣,٢٨٠)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
٥٦٢,٦٤٤,١٤٤	(٤٢,٤٥٧,١١٦)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
(٩٣٠,٠٢٠)	(٩٣٠,٠٢٠)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
٥٦١,٧١٤,١٢٤	(٤٣,٣٨٧,١٣٦)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣
=====	=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

بيان د

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٥٢٣,٢٨٠)	(٩٣٠,٠٢٠)	صافي (خسارة) السنة
٤٣٦,٥٤٨	٤٣٦,٥٠٧	تعديلات غير نقدية:
٣,٢٦٣	٨١٦	استهلاكات
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦٢,١٦٠	(٣٧٦)	صافي التغير في:
(١٧٠,٩٥٢)	(٤٩,٠٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٣,٢٨١	(٣٧٠,١٣٧)	ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
(٨٦٨,٩٨٠)	(٩١٢,٢٧٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨٦٨,٩٨٠	٩١٢,٢٧٩	أطراف ذات علاقة
٨٦٨,٩٨٠	٩١٢,٢٧٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	-	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	-	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة "

(١)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١- تأسيس الشركة وغاياتها

شركة الفردوس القابضة - ش.م.ع - هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في دبي، الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو مبنى بوليفادر بلازا ٢ - الطابق ال ١٤ مكتب ١٤٠٢ و ١٤٠٣ شارع بوليفادر محمد بن راشد - مقابل برج خليفة، ص.ب: ٣٥٠٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتألف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمرة.

بدءاً من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار إليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (إيضاح ٦).

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، أسست الشركة شركة تابعة لها، هي شركة يمي تشين تو ذ.م. ان النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تشغيل وإدارة المطاعم. وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٩ قررت الإدارة إيقاف الأنشطة التشغيلية لمطاعم الشركة لإيقاف خسائر العمليات.

٢- أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية المصنفة كحقوق ملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المرتبطة بها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.

(٢)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

بشكل خاص، المعلومات حول المناطق الهامة من عدم اليقين الخاصة بالتقدير والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية هي كما يلي:

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، واقتنعت بأن لدى الشركة الموارد الضرورية التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل المنظور. أن لدى الشركة موجودات صافية موجبة (حقوق المساهمين) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية موجبة كما في نهاية السنة. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم يقين مادي من الممكن أن يضيفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

استهلاك ممتلكات ومعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتقاعد نتيجة الاستخدام الفعلي، والتقاعد التقني أو التجاري، وآثارها على معدل الإهلاك السنوي، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. وتقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات.

يمكن تعديل نسبة الإهلاك وتسويتها بأثر مستقبلي عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم اعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً في نهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

استهلاك حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادةً يتم إهلاكها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الإيجار، أيهما أقل، على أساس القسط الثابت. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء، فإن استهلاك حق استخدام موجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الإهلاك بأثر مستقبلي عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم نجد أي تعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية دلالة على انخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود انخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات.

كما أن إدارة الشركة أخذت في الاعتبار إن كان يوجد دلالة على انخفاض مهم للقيمة وخلصت إلى أنه لا يوجد تأثير مهم نتيجة لتفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

(٣)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لانخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لشركة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

تستند مصفوفة المخصص بشكل أولي على معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الإرتباط بين معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن ألا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للتعثر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

بشكل عام، الذمم المدينة من الجهات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للإسترداد بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الائتمان صفراً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي حالات سيولة أو أزمة مالية.

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

قامت الإدارة باحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الإماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير بخصوص الإلتزام المتوقع للمكافآت يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين في بيان الربح أو الخسارة بنهاية السنة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال الخارجة الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الإلتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية خارجة في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات الأخرى بشكل منتظم وتعديلها مع الأخذ بالإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشوء حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

(٤)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تحديد توقيت إستيفاء بيع المعدات

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع المعدات عند نقطة من الزمن عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم المعدات عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعلية والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول المعدات.

تحديد توقيت إستيفاء خدمات التركيب، إدارة المشروعات، إدارة التكاليف، الخدمات الاستشارية وخدمات الإنشاء

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات التركيب وإدارة المشروعات وإدارة التكاليف والخدمات الاستشارية وخدمات البناء على مدى الزمن لأن العميل يتلقى ويستهلك المنافع المقدمة من قبل الشركة في وقت واحد، وللشركة حق قابل للتنفيذ للدفع عن الأداء المنجز حتى تاريخه. إن حقيقة عدم حاجة كيان آخر لإعادة تنفيذ الخدمات التي قامت بها الشركة حتى تاريخه توضح أن العميل يتلقى ويستهلك منافع أداء الشركة كما تؤدي إليه.

(هـ) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية على السنة الحالية

طبقت الشركة في العام الحالي، عدد من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي لفترة محاسبية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية.

طبقت الشركة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ الممتلكات والألات والمعدات للمرة الأولى في السنة الحالية. تمنع التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام، بمعنى آخر، العائدات أثناء إرسال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة تلك البنود وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٢ المخزون.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ الممتلكات والألات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود

توضح التعديلات أيضًا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". ويحدد معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ هذا الآن على أنه تقييم ما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو التأجير للآخرين أو للأغراض الإدارية.

في حال عدم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يلزم أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة المدرجة في جدول بيان الربح أو الخسارة المتعلقة بالبنود المنتجة التي لا تشكل ناتجًا عن الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة متضمنًا في بيان الدخل الشامل متضمن هذه العائدات والتكلفة.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

طبقت الشركة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ للمرة الأولى في السنة الحالية. تحدد التعديلات أن تكلفة تنفيذ العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (مثل على ذلك هو تخصيص رسوم الإهلاك لبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تبنت الشركة التعديلات الواردة في التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ للمرة الأولى في العام الحالي. وتتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ العقود المتوقع خسارتها (العقود غير المجدية) - تكلفة الوفاء بالعقد

التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١: تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى:

يوفر التعديل مزيد من تخفيف الأعباء للشركة التابعة التي تعتمد المعايير المحاسبية للمرة الأولى بعد الشركة الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. ونتيجة لهذا التعديل يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية فقرة D16(a) أيضًا أن تختار قياس ترجمة العملة الأجنبية التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي يتم إدراجها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، وذلك على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية وعلى ألا يكون هناك تسوية على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. كما يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية D16(a).

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، الأدوات المالية:

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠%" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، فإن المنشأة تُدرج فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من أي من الكيانين أو المقرض نيابة عن الآخر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦، الإيجارات:

التعديلات تلغي التوضيح النعلق بنفقات التحسينات المدخلة على عقود الإيجار.

المعيار المحاسبي الدولي ٤١، الزراعة:

إن التعديلات تلغي المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. ويعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل الضرائب أو ما بعد الضريبة لأفضل قياس للقيمة العادلة.

(٦)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تُطبق الشركة المعايير المحاسبية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (وفي بعض الحالات) لم يتم تطبيقها بعد من قبل (الجهة ذات الصلة).

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧ عقود التأمين
(بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠
وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي
لإعداد التقارير المالية ١٧)

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد
التقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة
الدولي ٢٨
بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشريك أو
المشروع المشترك

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ الإفصاح عن السياسات المحاسبية
والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
بيان الممارسة ٢

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ تعريف التقديرات المحاسبية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة
عن معاملة واحدة

لا تتوقع الإدارة أن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه سيكون له تأثير مادي على البيانات المالية للشركة في
الفترة المستقبلية، باستثناء ما هو مبين أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧ عقود التأمين:

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها
والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات
المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء
معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

(٧)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التيقن من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حملة الوثائق.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يونيو ٢٠٢٠، تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. وتؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) التي تمدد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ديسمبر ٢٠٢١، التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. ويعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

يتعين تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة. لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة للمرة الأولى المعيار وتاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة - بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك:

تعالج التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك على وجه التحديد، حيث تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، يُعترف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين غير ذوي الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك تقوم باستخدام طريقة حقوق المساهمين) يُعترف بها بالقيمة العادلة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذوي الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

سوف يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية تاريخ نفاذ التعديلات؛ ومع ذلك، يُسمح لها بالتطبيق المبكر. يتوقع أعضاء مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للشركة في الفترات المستقبلية في حالة ظهور مثل هذه المعاملات.

(٨)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ الذي أصدر في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضح أن الحقوق موجودة في حالة الالتزام بالجهود في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. يدرس مجلس معايير المحاسبة الدولية حالياً مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ بشأن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، بما في ذلك تأجيل تطبيق تعديلات يناير ٢٠٢٠.

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للشركة في الفترات المستقبلية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية لإعداد التقارير المالية إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

التعديلات تتمثل في تغيير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع الأمثلة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمعلومات السياسة المحاسبية المادية/النسبية. وتعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية/نسبية إذا، عند النظر إليها سوياً مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل المعيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الشروط الأخرى غير مادية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية مادية/نسبية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل المعلومات المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى مادية في حد ذاتها.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقها مستقبلاً. لا تحتوي التعديلات على بيان الممارسة ٢ على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقال.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية:

إن التعديلات تستبدل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية، بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم النتيقن من القياس"

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي ٨، المصاحب للمعيار. حذف المجلس الدولي لمعايير المحاسبة مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

تعتبر التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ للتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة مع التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

إن التعديلات تقدم استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تُطبق المنشأة الاعتراف الأولي بالإعفاء للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للخصم.

استناداً إلى قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في أي معاملة لا تمثل اندماج للأعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

وفقاً للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل و التزام ضريبي مؤجل ذو صلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.

(١٠)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. وبالإضافة إلى ذلك، تعترف المنشأة في بداية أقرب فترة مقارنة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن عى أساسها استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
 - حق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار.
 - إيقاف التشغيل وإعادة الاسترداد والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.
 - الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.
- تسري التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. يتوقع أعضاء مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للشركة في الفترات المستقبلية في حالة حدوث مثل هذه المعاملات.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

١-٣ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

٢-٣ العرف المحاسبي

- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية المعدلة بإعادة تقييم بعض الموجودات بالقيمة العادلة كما هو موضح تفصيلاً في السياسات والإيضاحات المرفقة.
- تم اتباع السياسات المحاسبية المستخدمة بصورة منتظمة خلال السنة ومطابقة للسياسات المستخدمة في السنة السابقة.

٣-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية لشركة الفردوس القابضة (شركة مساهمة عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (مجموعة "بالمجموعة"). تشكل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس من كل سنة.

الشركة التابعة تلك المنشأة التي يكون للشركة الأم كافة الإجراءات التالية:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها - لدى المجموعة الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة التي تؤثر جوهرياً بعوائد الجهة المستثمر فيها.
- التعرض لمخاطر، أو حقوق، عوائد متغيرة من إشراكها في الشركة التابعة.
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مقدار عوائد المجموعة.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

بشكل عام، هناك إفتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذه الفرضية وعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف في تقييم فيما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة أم لا على الشركة المستثمر فيها، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لوحد أو أكثر من العناصر الثلاث للرقابة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تخسر المجموعة الرقابة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الإستحواذ عليها أو أستبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على الرقابة حتى تاريخ توقف رقابة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من بنود الدخل الشامل الأخرى يعود إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة وللحوص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحوص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياستهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع موجودات ومطلوبات وحقوق المساهمين والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية .

يتم معالجة التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة محاسبياً، دون خسارة الرقابة، كمعاملة حقوق الملكية. إذا خسرت المجموعة الرقابة على الشركة التابعة، فإنه يتم التوقف عن تثبيت الموجودات ذات الصلة (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحوص غير المسيطرة وبنود حقوق ملكية أخرى بينما يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر.

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن الأرقام المالية للشركة والشركة التابعة لها:

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية
يمي تشين تو ذ.م.م	تشغيل المطاعم	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٤-٣ الأدوات المالية

التصنيف

يعتمد التصنيف على الغرض من اقتناء الأدوات المالية. تقوم الإدارة بتحديد هذا التصنيف عند الاعتراف المبدئي بالأداة المالية ويتم إعادة تقييمها عند إعداد البيانات المالية. قامت الشركة بتصنيف أدواتها المالية كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا التصنيف تصنيفين فرعيين وهما موجودات مالية بغرض المتاجرة وموجودات مالية بالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف الأصل المالي ضمن هذا التصنيف إذا تم إقتنائه بصورة أساسية للبيع في الأجل القريب أو إذا قررت الإدارة تصنيفه كذلك عند الاعتراف المبدئي.

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

هي موجودات مالية - بخلاف المشتقات المالية - ذات استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسعرة في أسواق نشطة. وتنشأ عندما تقوم الشركة بأداء خدمات بصفة مباشرة إلى العملاء مع عدم وجود نية لتداول هذه الديون.

موجودات متاحة للبيع

هي تلك الموجودات المالية بخلاف المشتقات المالية والتي لم يتم تصنيفها ضمن أي من التصنيفات المذكورة أعلاه، ويتم الاحتفاظ بها لمدة غير محددة من الوقت ويمكن بيعها عند الحاجة إلى سيولة أو عند التغيير في معدلات الربح.

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

هي مطلوبات مالية بخلاف المشتقات المالية. يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل مقابل تقديم خدمات أو توريد بضائع سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

تحقق وعدم تحقق الأدوات المالية

يتحقق الأصل المالي أو الإلتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتحقق أصل عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولا يتحقق الإلتزام المالي عند الإعفاء من الإلتزام المحدد بموجب العقد أو عند إلغائه أو إنتهاء صلاحيته.

القياس

يتم قياس جميع الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة بخلاف الإستثمارات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. حيث يتم إدراج تكاليف المعاملة المتعلقة بها في بيان الدخل.

لاحقاً يتم إعادة قياس الموجودات المتاحة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة. ويتم إثبات المدينين والمطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

يتم إثبات الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة والنتيجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل في الفترة التي ظهرت خلالها تلك التغييرات. ويتم إثبات التغييرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع في حقوق المساهمين مباشرة. عند بيع الإستثمارات المتاحة للبيع أو عند وجود إنخفاض في القيمة يتم تحويل المبالغ المعترف بها في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق مالي منظم طبقاً لسعر آخر أمر شراء مععلن.

بالنسبة للإستثمارات غير المسعرة، فيتم تحديد قيمة عادلة مناسبة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأداة مشابهة أو التعاملات السوقية أو بالاعتماد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة أو أية طريقة تقييم أخرى. إن الإستثمارات المتاحة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الإنخفاض في القيمة، إن وجد.

الإنخفاض في القيمة

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إنخفاض أصل محدد أو مجموعة أصول متشابهة. في حالة الإستثمارات في أدوات ملكية المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع فإن الإنخفاض الدائم أو الهام في قيمة تلك الإستثمارات يتم أخذه في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على وجود إنخفاض في القيمة. وفي حالة وجود دليل على ذلك الإنخفاض فإن إجمالي الخسائر المتراكمة يتم قياسها بالفرق بين تكلفة الإقتناء والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة المعترف بها في سنوات سابقة، ويتم تحويلها من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل. إن خسائر الإنخفاض في القيمة في أدوات مالية تمثل حقوق ملكية لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الدخل.

يتم تكوين مخصص محدد للإنخفاض في القيمة لمواجهة خطر الائتمان بالنسبة للمدينون وذلك عند وجود دليل موضوعي للشركة بأنها لن تستطيع تحصيل كافة المبالغ المستحقة لها. إن مقدار المخصص المحدد هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المستردة للأصل والتي يتم تحديدها اعتماداً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية مع الأخذ في الاعتبار استبعاد المبالغ القابلة للاسترداد للكفالات والضمانات مخصومة بناء على معدل العائد الفعلي عند بدء العقد. يتم الاعتراف بقيمة ذلك المخصص في بيان الدخل.

ممتلكات، آلات ومكانن

٥-٣

تستهلك الشركة الممتلكات، الآلات والمكانن بطريقة القسط الثابت وتظهر بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والهبوط في القيمة ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المتوقع وكما يلي:

تحسين مأجور	٥ سنوات
آلات وأصول أخرى	٦ - ٨ سنوات
أثاث وتركيبات	٥ - ٨ سنوات

أرباح وخسائر بيع الأصول الثابتة تظهر ضمن بيان الدخل للسنة المالية. لا يوجد تغيير في طريقة ونسب الإهلاك الخاصة بالأصول الثابتة خلال السنة.

(١٤)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٦-٣ **الذمم والأرصدة المدينة الأخرى**
تمثل الذمم التجارية قيمة فواتير البيع بتاريخ المعاملة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على مراجعة دورية لهذه الذمم في نهاية السنة، ويتم إعدام الديون عند عدم إمكانية تحصيلها.

٧-٣ **الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى**
يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مستقبلاً للمشتريات والخدمات المقدمة للشركة سواءً تم استلام فاتورة بها أو لم يتم ذلك.

٨-٣ **مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة**
تم احتساب مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل والعمال رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢١ والتعديلات اللاحقة أو حسب العقود المبرمة مع الموظفين، إن هذا المخصص غير نقدي.

٩-٣ **المخصصات**
يتم الاعتراف بالمخصص حينما يكون لدى الشركة إلتزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق من المحتمل أن يتطلب تدفق صادر للمواد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبالغ ذلك الإلتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية عمومية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي.

١٠-٣ **الإيرادات**
يتم تسجيل الإيرادات عند إمكانية تدفق مكاسبها الاقتصادية المستقبلية إلى الشركة، وإمكانية تحديدها بوضوح.
تسجل المبيعات بقيمة فاتورة بيع البضاعة مطروحاً منها المردودات والخصومات التجارية.

١١-٣ **التعاملات بالعملة الأجنبية**
تقيد التعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالدرهم الإماراتي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات، بينما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة إلى الدرهم الإماراتي حسب أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ وتدرج جميع الفروقات الناتجة عن ذلك ضمن بيان الدخل، أرباح أو خسائر التبادل بما فيها تبادل العملات الأجنبية متضمنة في قائمة الدخل.

١٢-٣ **النقد والنقد المعادل**
يمثل بند نقد ونقد معادل في أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ الإيداع.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٤- الأدوات المالية

(أ) إدارة المخاطر المالية

تعرض عمليات الامارات للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض عمليات الامارات لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات عمليات الامارات لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من الإفصاحات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في عمليات الإمارات. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر عمليات الإمارات لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها عمليات الإمارات ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة عمليات الإمارات.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد عمليات الامارات لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض عمليات الامارات لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للإئتمان.

ذمم تجارية مدينة وموجودات العقود

تقوم عمليات الامارات بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم التجارية المدينة كما يلي:

- تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل إبرام العقود،
 - إنشاء حدود للمبيعات لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم،
 - إنشاء فترات الدفع القصوى لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم، و
 - المراجعة الدورية للمبالغ المحصلة من الذمم التجارية المدينة لتحديد أية مبالغ منخفضة القيمة. كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان مهمة على ذممها التجارية المدينة كما هو موضح في بيان المركز المالي. تم الإفصاح عن التغيير في مخصص انخفاض قيم الذمم التجارية المدينة وكذلك المعلومات عن أعمار الذمم التجارية بالإيضاح رقم ٦.
- الذمم التجارية المدينة لا تحمل فائدة. لا تطلب عمليات الامارات تأمين كضمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة.

المطلوب من أطراف ذات علاقة

تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان من الذمم المدينة من أطراف ذات علاقة، لأن هذه الأطراف المقابلة تحت سيطرة مساهمي المؤسسة، والذين يتمتعون بالملاءة المالية.

نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك لعمليات الإمارات موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني. الودائع البنكية لعمليات الإمارات موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسمعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

(١٦)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم قدرة عمليات الامارات في الوفاء بالتزاماتها لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة المؤسسة. يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الاستحقاق التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية لعمليات الإمارات بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية لعمليات الإمارات أية فوائد.

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم دائنة	٥,١٧٤,٣٧١	-	-	-	٥,١٧٤,٣٧١
أرصدة دائنة أخرى ومخصصات	٧,٣٠٠,٣٦٢	-	-	-	٧,٣٠٠,٣٦٢
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	-	-	٤٨,٦٤٣,٨٢٤	-	٤٨,٦٤٣,٨٢٤
	١٢,٤٧٤,٧٣٣	-	٤٨,٦٤٣,٨٢٤	-	٦١,١١٨,٥٥٧

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم دائنة	٥,٢٢٣,٤٤٠	-	-	-	٥,٢٢٣,٤٤٠
أرصدة دائنة أخرى ومخصصات	٧,٠٧٠,٤٩٩	-	-	-	٧,٠٧٠,٤٩٩
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	-	-	٤٧,٧٣١,٥٤٥	-	٤٧,٧٣١,٥٤٥
	١٢,٢٩٣,٩٣٩	-	٤٧,٧٣١,٥٤٥	-	٦٠,٠٢٥,٤٨٤

من غير المتوقع أن التدفقات النقدية المشمولة في تحليل تاريخ الاستحقاق قد تحدث بشكل مهم في وقت مبكر، أو بمبالغ مختلفة جوهرياً.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هو خطر التغير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة، التي تؤثر على دخل عمليات الامارات أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق تحسن في العائد.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما يتم قيد المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية لعمليات الإمارات. لا تتعرض عمليات الإمارات لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي، حيث تتعامل بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية لعمليات الإمارات. المعاملات بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي والريال العماني والريال السعودي والريال القطري والريال البحريني لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مربوطة بأسعار ثابتة مع الدرهم الإماراتي. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل عمليات الإمارات أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل عمليات الإمارات والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق.

مخاطر سعر الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم أو قيمة أسعار الأسهم المستقلة. وتنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم. لا تتعرض عمليات الإمارات حالياً إلى مخاطر سعر الأسهم بسبب عدم تعاملها أو احتفاظها باستثمارات مالية.

(ب) قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم عمليات الإمارات بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

(ج) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى عمليات الإمارات أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- أرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
١١٤,١٩٠	١١٤,٥٦٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٣٧	٤,٣٣٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	تأمينات مستردة
١٧٣,٨١٣	١٧٣,٨١٣	أخرى
-----	-----	
٣٢٦,٣٤٠	٣٢٦,٧١٦	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٦- ذمم مدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا من بيع شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، وموجودات تمويلية واستثمارية إسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية (تعرف مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية"). ان هذا المبلغ مضمون من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح ٧).

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية.

في ٢٩ يونيو ٢٠٠٩، وقعت المجموعة اتفاقية مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين. لابوان، ماليزيا حيث اتفق الأطراف على إعادة جدولة الذمم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم ليتم تسديدها على أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداء من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وانتهاء في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

وفي ٢٤ يونيو ٢٠١٠، وبسبب إعادة الهيكلة المقترحة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم الغاء اتفاقية إعادة الجدولة ودخل الطرفان في اتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المستحق من بيع المحفظة الاستثمارية خلال مدة ١٢ شهرا من ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما زال قائما كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. تم عقد مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان للتواصل الي حل مبكر حول هذا الموضوع. يعتبر مجلس الإدارة أن المبلغ سيتم تحصيله في حال بيع المحفظة الاستثمارية، وبناء على ذلك، لم تقم المجموعة بتكوين أي مخصص مقابل لهذا المبلغ المدين.

٧- ذمم أطراف ذات علاقة

إن الأطراف ذات علاقة تتمثل عادة في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم الشركة الأم بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات علاقة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة وليست لها تواريخ استحقاق محددة.

قامت الشركة خلال الفترة بتعاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة، وتمثل هذه التعاملات عمليات تمويل بين هذه الشركات.

(أ) إن أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة هي كما يلي: -

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	دفعات مقدماً مقابل شراء عقارات - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٥,٧٨٢,١٦٠	٥,٧٨٢,١٦٠	مستحقات من مجموعة بن زايد - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	
=====	=====	
=====	=====	

(١٩)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الدفعات المدفوعة مقدماً لشراء عقارات تمثل مدفوعات لشراء أرض في إمارة دبي.

بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠٢٢ - لا شيء).

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية (إيضاح ٦) تم ضمانه من مجموعة بن زايد، طرف ذو علاقة. ان الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة والتي تم تميمها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تعهدت أيضاً مجموعة بن زايد بضمان الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة والبالغ ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢ - ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم) عن طريق تخصيص العقارات الى المجموعة بقيمة عادلة لا تقل عن نفس المبلغ.

(ب) ان الأرصدة المستحقة للأطراف ذات علاقة الدائنة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
٢٢,٠٥٢,٢١٣	٢٢,٠٥٢,٢١٣	بن زايد للإستثمار ذ.م.م
٢٧٧,٠٨١	٥٤٩,٢٧٩	بن زايد انترناشونال ذ.م.م
٨,٧٨٣,١٧٦	٨,٧٨٣,١٧٦	واحة الخليج العقارية
٦,٦١٣,١٨١	٦,٦١٢,٤٩٦	مطعم أمنية بحارات ذ.م.م
٥,٨٨٦,٠٩٩	٦,٥٢٦,٨٦٥	شركة بن زايد للمقاولات ذ.م.م
٣,٣١٦,٦٨٦	٣,٣١٦,٦٨٦	ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م
٦٥١,٨٠٢	٦٥١,٨٠٢	أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م
١٥١,٣٠٧	١٥١,٣٠٧	مطعم أمنية جلو
-----	-----	
٤٧,٧٣١,٥٤٥	٤٨,٦٤٣,٨٢٤	
=====	=====	

(٢٠)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٨- ممتلكات، آلات ومكانن				
المجموع	أثاث وتركيبات	آلات وأصول أخرى	تحسين مأجور	التكلفة
٢٥,٤٧٤,٤٩٦ (١٧,٨١٢,٥٦٢)	٢,٧٦٦,٢٦٩ (٢,٧٦٦,٢٦٩)	٩,٨٧٩,٤٤٨ (٦,٣٧٠,٨٣٧)	١٢,٨٢٨,٧٧٩ (٨,٦٧٥,٤٥٦)	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ إستبعادات خلال السنة *
٧,٦٦١,٩٣٤	-	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
٢٥,٠٣٧,٩٨٩ ٤٣٦,٥٠٧ (١٧,٨١٢,٥٦٢)	٢,٧٦٦,٢٦٩ - (٢,٧٦٦,٢٦٩)	٩,٤٤٢,٩٤١ ٤٣٦,٥٠٧ (٦,٣٧٠,٨٣٧)	١٢,٨٢٨,٧٧٩ - (٨,٦٧٥,٤٥٦)	الاستهلاك الرصيد في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ إستهلاكات السنة إستبعادات خلال السنة *
٧,٦٦١,٩٣٤	-	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
٤٣٦,٥٠٧	-	٤٣٦,٥٠٧	-	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

* تم إستبعاد الممتلكات، آلات ومكانن بقيمة ١٧,٨١٢,٥٦٢ درهم إماراتي بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٢.

٩- أرصدة دائنة أخرى ومخصصات

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
٤,١٧٤,٧٣٥	٣,٩١٧,٧٠١	مصاريف مستحقة
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أتعاب مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الادارة
٢,٠٠٧,٠٧٩	٢,٠٠٧,٠٧٩	دفعات مقدمة
٧٦٠,٨٩٦	٦٤٤,٤١٧	رواتب الموظفين ومكافآت دائنة
١٢٧,٧٨٩	١٣١,١٦٥	أخرى
٧,٦٧٠,٤٩٩	٧,٣٠٠,٣٦٢	

١٠- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم.

(٢١)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١١ - إحتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) من سنة ٢٠٢١، يحول ١٠% من الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني. يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الإحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٢ - مصاريف إدارية وعمومية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
٧٦,٢١٣	٤٥,١٩٧	رواتب وبدلات أخرى (إيضاح ١٤)
٨٠٧,٣٥٧	٢٥٧,٧٨٧	إيجارات
٤٣٦,٥٤٨	٤٣٦,٥٠٧	إستهلاكات
٢٢٨,١٦٢	٢٠٥,٢٤٨	أخرى
-----	-----	
١,٥٤٨,٢٨٠	٩٤٤,٧٣٩	
=====	=====	

١٣ - (خسارة) السهم

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
(١,٥٢٣,٢٨٠)	(٩٣٠,٠٢٠)	(خسائر) السنة
-----	-----	
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات إحتساب ربحية الأسهم
-----	-----	
(٠.٠٠٢٥)	(٠.٠٠١٥)	(خسارة) السهم
-----	-----	

١٤ - تكاليف الموظفين

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
١	١	عدد الموظفين في نهاية السنة
-----	-----	
٦٣,٦٦٨	٤١,٠٠٦	رواتب وأجور (إدارية)
٩,٢٨٢	٤,١٩١	إجازات ونهاية خدمة
٣,٢٦٣	-	أخرى
-----	-----	
٧٦,٢١٣	٤٥,١٩٧	
=====	=====	

(٢٢)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٥ - الجمعية العمومية للمساهمين

عقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٢ وتم الموافقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

١٦ - الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.

١٧ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023

شركة الفردوس (ش.م.ع)

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023

السادة المساهمين الكرام،،

التزاماً من مجلس إدارة شركة الفردوس (ش.م.ع) و استناداً إلى قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة"، وإيماناً منا بأهمية تطبيق هذا القرار لأثره الفعال في تطوير أداء الشركة وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح فيها بشكل خاص، ومساهمة الشركة المطبقة له مع الشركات الأخرى والجهات الرسمية الرقابية في توفير بيئة أعمال شفافة ونزيهة في السوق والدولة بشكل عام.

فإننا نقدم لكم تقريرنا عن حوكمة شركة الفردوس (ش.م.ع) للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023، وتجدر الإشارة إلى أن توقيت إصدار هذا التقرير تم بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2009/12/31 رقم إ/خ/2009/2699/أ.ب والذي جاء فيه ما يلي: " وعليه، تلتزم شركة الفردوس بتقديم تقرير الحوكمة مع تقريرها السنوي وذلك وفقاً للمواعيد القانونية لتقديم التقرير السنوي".

كما أن هذا التقرير تمت كتابته وفق الضوابط المذكورة في قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة" ووفق لأحدث نموذج تقرير حوكمة صادر و معتمد المعتمد لدى الهيئة. إن هذا التقرير سيكون متاحاً ومنشوراً لكافة مساهمي الشركة قبل موعد عقد الجمعية العمومية بوقت كاف، عبر شبكة المعلومات (الإنترنت) من خلال موقع هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي للأوراق المالية وموقع الشركة الرسمي (www.alfirdouspjsc.com) مما يجعل المعلومات والبيانات التي تهتم المساهمين وأصحاب المصالح والمستثمرين في تناول الجميع بما يعزز متطلبات الحوكمة.

رئيس مجلس الإدارة
20.06.2023



1- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2023/2022:

أ. إعداد الأدلة والقواعد الإجرائية:

1. قامت الشركة بإنجاز التالي وفق قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة":
إعداد دليل القواعد الإجرائية لحوكمة شركة الفردوس ، والذي تضمن كافة الضوابط والمعايير والإجراءات التي يجب على الشركات الالتزام بها لتحقيق الانضباط المؤسسي في إدارة الشركة وفقاً للمعايير والأساليب العالمية، وتحديد مسؤوليات وواجبات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وتأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.
2. إتباع نموذج قواعد السلوك المهني لشركة الفردوس.

ب. قرارات مجلس الإدارة المتعلقة بالحوكمة:

- قام مجلس الإدارة بإتخاذ الإجراءات والقرارات المتعلقة بالحوكمة في اجتماعاته المنعقدة بتاريخ:
- 12.08.2022 , 09.11.2022 , 11.02.2023 , 20.06.2023 و ذلك حسب التالي:
- تشكيل لجنة التدقيق ولجنة المتابعة والمكافآت وتحديد اختصاصات وصلاحيات كل لجنة.
 - تأسيس إدارة الرقابة الداخلية وتعيين رئيس لهذه الإدارة، وتحديد صلاحياتها، ووضعها في الهيكل التنظيمي للشركة.
 - اعتماد قواعد السلوك المهني لشركة الفردوس.
 - اعتماد دليل القواعد الإجرائية لحوكمة شركة الفردوس.
 - اعتماد تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد اختصاصات وصلاحيات كل لجنة.
 - إطلاع الاعضاء على التزامات عضو مجلس الإدارة التنفيذي و غير التنفيذي الواردة بالمادة (11) بقرار مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016.
 - مراجعة دورية لمسئوليات رئيس مجلس الإدارة و المهام المنصوص عليها بالمادة رقم (42) بقرار مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016.
 - متابعة عمل إدارة الرقابة الداخلية و الإطلاع على تقاريرها.

2- بيان بتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023/2022 وفقاً للجدول التالي:

- أ. لم يتم أعضاء مجلس الإدارة وموظفيها وأقاربهم من الدرجة الأولى (الزوجة والأولاد) خلال السنة المالية المنتهية في 2023/03/31 بالتعامل بالأوراق المالية.
- ب. لا يمتلك أي من أعضاء مجلس الإدارة ولا أزواجهم ولا أبنائهم أي أسهم في الشركة وليس لهم أية تعاملات في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023-2022 باستثناء السادة الاعضاء المذكور بيانهم في الجدول التالي.
- ج. بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023/2022 وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2023/3/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع بناته "الشيخة فاطمة و الشيخة سمية خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة شركة واحة الهير للتجارة العامة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم واحة الهير %30.61	لا يوجد	لا يوجد
2	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع ابنه "الشيخ أحمد بن خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة العين القابضة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم العين القابضة %14.32	لا يوجد	لا يوجد
3	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع ابنته "الشيخة حمدة خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة الوجناء القابضة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم الوجناء القابضة %8.46	لا يوجد	لا يوجد
4	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع ابنته "الشيخة سمية خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة دبا القابضة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم دبا القابضة %8.46	لا يوجد	لا يوجد
5	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك بصفة شخصية مباشرة اسهم بشركة الفردوس	%5.59	لا يوجد	لا يوجد

المالك المنتفع بناءً على سجل المساهمين هو الشيخ خالد بن زايد آل نهيان. الملكية المنتفعة في سجل المساهمين للأسهم التي تمتلك 67.44% من إجمالي عدد الأسهم.

3- تشكيل مجلس الإدارة:

حسب النظام الأساسي للشركة فإن مجلس الإدارة يتكون من سبعة أعضاء، يتم انتخابهم في الجمعية العمومية العادية بطريقة التصويت التراكمي كل 3 سنوات. وقد تم انتخاب المجلس الحالي في اجتماع الجمعية العمومية العادية التي انعقدت بتاريخ 23.07.2020 لمدة 3 سنوات.

أ. بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقا للجدول التالي :

م	الاسم	فئة العضوية	الخبرات	المؤهلات	مدة العضوية من تاريخ أول انتخاب	العضوية في شركات مساهمة اخرى في الدولة	المناصب في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة
1	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	غير تنفيذي غير مستقل	يدير ويرأس عدة شركات	بكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة بوسطن درس للدكتوراة في الشؤون المالية في جاعة ولاية ميتشجن	منذ 30.10.2002	لا يوجد	رئيس و مؤسس مجموعة بن زايد
2	السيد/ سعيد خليفة الرميحي	غير تنفيذي غير مستقل	يدير ويرأس عدة شركات	بكالوريوس في التربية و علم النفس جامعة الامارات	منذ التأسيس يونيو 1998	لا يوجد	لا يوجد
3	الشيخ/ ذياب سلطان ال نهيان	غير تنفيذي مستقل	أعمال حرة	مؤهل جامعي	منذ 27.7.2011	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد/ عادل أحمد خليفة محمد الفلاسي	غير تنفيذي مستقل	مستشار في مكتب رئيس الوزراء	دبلوم عالي في الالكترونيات الصناعية من كليات التقنية العليا و يتابع حاليا الدراسات العليا في إدارة الاعمال في اسكتلندا	منذ 27.7.2011	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد/ شيخ مدحت كاميل كيدواي	غير تنفيذي مستقل	مدير عام مجموعة بن زايد و له خبرات متعددة في مجالات إدارة الاعمال و العقارات و الاستثمار	حاصل على ماجستير في إدارة الاعمال	منذ 23.06.2019	لا يوجد	لا يوجد
6	الشيخ/ خليفة خالد بن زايد ال نهيان	غير تنفيذي مستقل	مدير شركة بن زايد للطاقة عمل سابقا في ادارة المخاطر بشركة الامارات للالومنيوم	حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال	منذ 12.7.2019	لا يوجد	لا يوجد
7	الشيخ/ أحمد خالد بن زايد ال نهيان	غير تنفيذي مستقل	محلل في شركة استشارات	حاصل على بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية بالشارقة	منذ 23.07.2020	لا يوجد	لا يوجد

ب. بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الادارة للعام 2023/2022 :

بعد استقالة السيدة/ لبي قاسم من عضوية المجلس خلال العام 2019 لم تعد هناك اية نسبة من التمثيل للعنصر النسائي في مجلس الادارة و لكن المجلس سوف يناقش امر ادخال احد العناصر النسائية كبديل في اقرب وقت.

ت. بيان بأسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة: لم يتقدم للترشح اي عنصر نسائي.

ث. بيان مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2023/2022:

1- لا توجد مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/03/31 و لم يتم صرف اية مكافآت كذلك عن العام الماضي المنتهى في

31.03.2022 ولم يقدم مجلس الإدارة أي مقترح بهذا الخصوص للجمعية العمومية، وفق النظم والقوانين المعمول بها.

2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2023/2202:

- لن يقدم مجلس الإدارة أي مقترح للجمعية العمومية بخصوص صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

- قرر مجلس الإدارة بتاريخ 2023/06/20 و بعد مناقشة توصية لجنة الترشيحات والمكافآت عدم صرف أي بدلات حضور عن اجتماعات المجلس و لا اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس نظراً لقيام هذه اللجان بعقد اجتماعاتها قبل توقيت اجتماعات مجلس الإدارة في نفس الأيام.

3- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2023/2022:

لم يتم صرف أي بدلات حضور عن اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس نظراً لقيام هذه اللجان بعقد اجتماعاتها قبل توقيت اجتماعات مجلس الإدارة في نفس الأيام.

4- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية لأعضاء المجلس.

ج. عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2023/2022 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة

عقد مجلس الإدارة (4) أربع اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 ، وذلك حسب التالي:

(1) بتاريخ 12.08.2022

(2) بتاريخ 09.11.2022

(3) بتاريخ 11.02.2023

(4) بتاريخ 20.06.2023

وكان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو والمنصب	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	الشيخ / خالد بن زايد بن صقر آل نهيان-رئيس مجلس الإدارة	4
2	الشيخ / أحمد خالد بن زايد	4
3	السيد / سعيد خليفة الرميثي	4
4	الشيخ / ذياب سلطان ذياب صقر آل نهيان	4
5	السيد / عادل أحمد خليفة محمد الفلاسي	4
6	الشيخ / خليفة خالد بن زايد	4
7	السيد/ مدحت كيدواي	4

ح. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2023/2022 مع بيان تواريخ انعقادها:
لم تكن هناك أية اجتماعات بالتمرير

خ. بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس إلى الإدارة:

- 1- قام مجلس الإدارة من خلال القرارات التي اتخذها في اجتماعاته خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 بممارسة كافة المهام والاختصاصات بالنيابة عن الشركة فيما يتعلق بتنفيذ استراتيجيات الشركة وأعمال الإدارة العليا للشركة وتمثيل الشركة في التوقيع على المستندات والعقود لدى وزارة العمل وإدارة الجنسية والإقامة والدائرة الاقتصادية وغرفة تجارة وصناعة دبي ووزارة الاقتصاد وهيئة الأوراق المالية والسلع وتوقيع عقود الإيجار وتجديدها وجميع المستندات ذات الصلة.
- 2- قام المجلس بالتفويض حسب الجدول التالي:

إسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	مدة التفويض
بتفويض الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان - رئيس مجلس الإدارة	بالتوقيع بالنيابة عن الشركة على البيانات المالية للشركة الفصلية والسنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 والإفصاح عنها حسب الأصول و الدعوة للجمعية العمومية	و تمتد صلاحية هذا التفويض إلى نهاية السنة المالية في 31 مارس 2023

د. بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال 2023/2022 على أن يتضمن ما يلي:

لغرض هذه القوائم المالية المجمعة، تعتبر الكيانات مرتبطة بالشركة أو المجموعة إذا كان لدى الشركة أو المجموعة القدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على ممارسة تأثير جوهري على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو بالعكس، أو حيث تخضع الشركة أو المجموعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. تفاصيل معاملات الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

1- مبلغ مستحق من طرف ذو علاقة

التفاصيل	31 مارس 2023	31 مارس 2022
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة	295,722,144	295,722,144

يتضمن مبلغ مستحق من مجموعة بن زايد ما قيمته 295.722.144 درهم إماراتي (31 مارس 2022: 295.722.144 درهم إماراتي) دفعة مقدمة لشراء عقار بقيمة 289.939.984 درهم إماراتي (31 مارس 2022: 289.939.984 درهم إماراتي) والتي تمثل دفعة لشراء أرض في إمارة دبي . وفقاً للإدارة، قامت مجموعة بن زايد بالتعهد لتأمين إجمالي الرصيد المستحق عليها والبالغ 295,722,144 درهم إماراتي (31 مارس 2022: 295,722,144 درهم إماراتي) عن طريق التنازل عن عقاراتها بقيمة عادلة لا تقل عن المبلغ المستحق للشركة.

2- مبلغ مستحق لطرف ذو علاقة

التفاصيل	31 مارس 2023	31 مارس 2022
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الدائنة	600,000	600,000
المبالغ المستحقة للمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة	48,643,824	47,731,545
الإجمالي	49,243,824	48,331,545

ملاحظة: لم تقم الشركة بأية معاملات جديدة خلال عامي 2023/2022، ما يعادل 5٪ أو أكثر من رأس مال الشركة بغض النظر عما إذا كانت هذه المعاملات قد تمت مع أطراف ذات علاقة أم لا. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود وتقييم هذه العقارات الاستثمارية والاسترداد بسبب عدم وجود أي دعم للاستثمار الأساسي كما هو مفصل في الإيضاح 7 وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية كما في 31 مارس 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول إمكانية استرداد جميع المبالغ المستحقة القبض والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر نتيجة استمرارية توقف العمليات التشغيلية بالشركة.

ذ. الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة :



ر. كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم ومجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	الرواتب مع قيمة السكن سنة / درهم	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2021 (Bonuses)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2022 أو تستحق مستقبلاً
1	السيد / كارا باكولا سوريندرا نايدو	المدير العام / مدير الحسابات	2020.09.10	162,000	-	-
2	السيدة / أمل يوسف	ضابط الامتثال / مسئول علاقات المساهمين	2016/08/13	100,000	-	-
3	السيد / معين أختر	مدير التدقيق و الحسابات	2015/11/22	156,000	-	-

4- مدقق الحسابات الخارجي:

أ. موجز من مدقق حسابات الشركة للمساهمين:

رودل الشرق الأوسط فرع لشركة رودل وشركاه العالمية تأسست سنة 1977، وتقدم خدمات عالمية في: تدقيق الحسابات وخدمات الضرائب والصفقات والاستشارات بأنواعها، وقد افتتحت مكاتبها في دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2005، وعززت مكانتها بشكل ملحوظ من خلال موظفيها من المختصين ذوي الخبرة والمؤهلات العالية.

ب. أتعاب مدقق الحسابات الخارجي:

اسم مكتب التدقيق - اسم المدقق الشريك	السادة/ رودل الشرق الأوسط - المدقق الشريك السيد/ إياد سمارة
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	السنة الأولى
إجمالي أتعاب التدقيق للسنة المالية 31 مارس 2023 (درهم)	40,000 درهم إماراتي
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للسنة المالية 31 مارس 2023 (درهم)	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2023/2022	لا يوجد

ج- التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية و السنوية للعام 2023-2022:
عدم إبداء الرأي

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 مارس 2023، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل على ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

أ) الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح 6 حول هذ البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره 326,789,701 درهم (31 مارس 2022 - 326,789,701 درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها الإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول 31 مارس 2011 ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذ البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم تتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2022 لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (7-أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره 289,939,984 درهم (31 مارس 2022 - 289,939,984 درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره 289,939,984 درهم (31 مارس 2022 - 289,939,984 درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم تتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

5- لجنة التدقيق:

أ. يقر السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

تشكل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين فقط، وغالبيتهم من الأعضاء المستقلين، وهم السادة التالية أسماؤهم:

1. السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي غير تنفيذي، مستقل	رئيساً
2. السيد / شيخ مدحت كيدواي غير تنفيذي، مستقل	عضواً
3. الشيخ / خليفة خالد بن زايد غير تنفيذي، مستقل	عضواً

ج. اجتماعات لجنة التدقيق:

1- حسب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي- وحوكمة الشركات المساهمة العامة فقد عقدت لجنة التدقيق 4 اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 بتواريخ: 12.08.2022 , 09.11.2022 , 11.02.2023 , 20.06.2023

2- وكان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو	المنصب في اللجنة	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي	رئيس اللجنة	4 مرات
2	السيد / شيخ مدحت كيدواي	عضو اللجنة	4 مرات
3	الشيخ / خليفة خالد بن زايد	عضو اللجنة	4 مرات

6 - لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ. يقر السيد / سعيد خليفة الرميثي رئيس لجنة الترشيحات و المكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليته.

ب. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

1. السيد / سعيد خليفة الرميثي	غير تنفيذي، غير مستقل	رئيساً
2. السيد / شيخ مدحت كيدواي	غير تنفيذي، مستقل	عضواً
3. السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي	غير تنفيذي، مستقل	عضواً

ج. اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

- حسب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي- وحوكمة الشركات المساهمة العامة فقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً واحداً خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 وذلك بتاريخ 20.06.2022.
- وكان الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو	المنصب	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	السيد / سعيد خليفة الرميثي	رئيس اللجنة	مرة واحدة
2	السيد / شيخ مدحت كيدواي	عضو	مرة واحدة
3	السيد / عادل أحمد الفلاسي	عضو	مرة واحدة

7- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين:

لم يتخذ مجلس الادارة قرارا بشأن تشكيل هذه اللجنة حيث لا يوجد تداولات على اسهم الشركة تطبيقا لقرار هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2011/06/13 بتعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي - على ان يقوم مجلس الادارة بالنظر في شأن تشكيلها خلال السنة المالية المقبلة.

8 - أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة:

لم يقرر المجلس تشكيل اية لجان اخرى

9 - نظام الرقابة الداخلية:

1. عملاً بنص قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة"، أنشأ المجلس إدارة الرقابة الداخلية بهدف تقديم المشورة المستقلة الموضوعية والموثوقة، وضمان إعداد وإدارة بيئة رقابة داخلية تساعد مجلس الإدارة ولجنة التدقيق في تأدية مهامهم وواجباتهم.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن عمل إدارة الرقابة الداخلية وتطبيقها لنظام الرقابة الداخلية ومراجعاتها الدورية ومدى فعاليتها لدرء المخاطر وحماية حقوق المساهمين.

أ. اسم مدير الإدارة و مؤهلاته:

يتأس هذه الإدارة السيد / معين الدين أختر، وقد تم تعيينه بالمنصب بتاريخ 2015/11/22 و هو يتمتع بالمؤهلات التالية:

1. مدقق داخلي منذ 2012 و حاصل على الاعتماد كمحاسب قانوني (CA) سنة 2012.
2. حاصل على الاعتماد في المصرفية الإسلامية.
3. حضر عدة برامج تدريبية في التدقيق وإدارة المخاطر والإدارة المالية وغيرها الكثير.
4. حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة ميروت - الهند سنة 1987.

ب. اسم ضابط الامتثال و مؤهلاته:

تتولى السيدة / أمل يوسف مهمة ضابط الامتثال، وقد تم تعيينها بالمنصب بتاريخ 2016/08/13 و هي تتمتع بالمؤهلات التالية:

1. مسؤولة تطبيق الحوكمة لدى الشركة منذ 2016.
2. تقوم بإعداد تقارير الحوكمة للشركة.
3. حضرت جميع البرامج التدريبية المتعلقة بحوكمة الشركات التي عقدتها هيئة الأوراق المالية والسلع او سوق دبي المالي.
4. اجتازت بنجاح إختبار "سكرتير مجلس الادارة" بعد حضور الدورة التي عقدها معهد حوكمة بتاريخ 2-3 يناير 2018 و حصلت على شهادة سكرتير مجلس إدارة معتمد من المعهد التابع لإدارة سوق دبي المالي.
5. حاصلة على درجة البكالوريوس في الاعلام - مصر وتحضر الماجستير في إدارة الأعمال.
6. و هي نفس بيانات و مؤهلات مقرر اجتماعات مجلس الادارة و ضابط التواصل مع علاقات المستثمرين.

ج. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

تقوم إدارة الرقابة الداخلية بأداء عملها وفق ما ورد في قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، وفي حال وجود أية مشاكل كبيرة بالشركة فإنها تقوم برفع تقريرها إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة مع وضع التوصيات اللازمة لحل هذه المشكلات.

هـ. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة: 4 تقارير

10 - تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً:

لم يتم تسجيل أية مخالفات على أداء الشركة خلال العام الماضي المنتهى في 31.3.2023

11 - بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2023/2022 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة:

أ. تضع الشركة السياسات والإجراءات الخاصة للمساهمة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة.
ب. تلتزم الشركة بكافة النظم والقواعد المتصلة بالمحافظة على البيئة وتجنب مصادر تلويثها بأي شكل من الأشكال من خلال حث الموظفين على الاستخدام الأمثل للأجهزة والأدوات والأوراق، للحد من ظاهرة الهدر والقضاء عليها، وتشجيع الموظفين على استخدام الأساليب الحديثة في تخزين المعلومات.

12 - معلومات عامة:

أ. بيان بسعر سهم الشركة في السوق (أعلى وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023:

بيان بسعر سهم الشركة في السوق (أعلى وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021				
م	الشهر	سعر الاغلاق	أدنى سعر	أعلى سعر
1	ابريل - 2022	0.15	0.15	0.18
2	مايو - 2022	0.26	0.13	0.26
3	يونيو - 2022	0.31	0.28	0.35
4	يوليو - 2022	0.26	0.26	0.28
5	أغسطس - 2022	0.25	0.28	0.31
6	سبتمبر - 2022	0.16	0.16	0.29
7	أكتوبر - 2022	0.13	0.12	0.19
8	نوفمبر - 2022	0.14	0.12	0.16
9	ديسمبر - 2022	0.13	0.13	0.14
10	يناير - 2023	0.13	0.12	0.14
11	فبراير - 2023	0.12	0.12	0.13
12	مارس - 2023	0.12	0.10	0.13

ب. بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة:

هذا البيان غير متاح نظرًا لاستمرار تعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي تنفيذًا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (25) لسنة 2011 وذلك قبل جلسة تداول يوم الثلاثاء 14 يونيو 2011 وحتى الآن.

ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2023/03/31 (أفراد ، شركات ، حكومات):

البيان	أفراد		شركات			حكومات		الإجمالي	
	مساهم	%	مساهم	%	سهم	سهم	مساهم	%	
محلي	65,766	10.68%	28	77.28%	2	7753	65,796	87.96%	
خليجي	23	7.76%	3	0.00%	0	0	26	7.76%	
عربي	49	4.16%	0	0	0	0	49	4.16%	
أجنبي	42	0.11%	1	0.01%	0	0	43	0.12%	
الإجمالي	65,880	22.71%	32	77.29%	2	7753	65,914	100%	

لم يتم تحديث رأس المال الإضافي البالغ 894.645 درهم إماراتي وفقًا للبيان المالي للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 في سجل المساهمين ويمثل الحيازة الأجنبية في يونيو 2023 بموجب سوق دبي المالي 15.42% مقارنة بـ 12.04% وفقًا لسجل المساهمين.

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2023/03/31 حسب الجدول التالي:

م	المساهم	النسبة المئوية
1	واحه الهير للتجارة العامة (ش ذ م م)	30.61%
2	عين القابضة ش.ذ.م.م	14.32%
3	دبا القابضة ش.ذ.م.م	8.46%
4	الوجناء القابضة ش.ذ.م.م	8.46%
5	الفردوس لخدمات ادارة المنشآت ش ذ م م	5.78%
6	اجياد لخدمات ادارة المنشآت ش.ذ.م.م	5.70%
7	الشيخ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	5.59%

هـ. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2023/03/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50.000	65,802	11,399,403	1.90%
2	من 50.000 إلى أقل من 500.000	91	12,645,447	2.11%
3	من 500.000 إلى أقل من 5.000.000	9	8,499,600	1.42%
4	أكثر من 5.000.000	12	567,455,550	94.58%

و- بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني الخاص بها بحيث يتم تحديثه وصيانته بشكل دائم بما يتماشى مع المعايير الدولية بحيث يشمل: بيانات ووسائل الاتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل رقم هاتف و بريد إلكتروني مخصص، توفير كافة التقارير المتعلقة بالنتائج المالية سواء المسجلة بالأرشفة أو المنشورة، بيانات السنة المالية على أن تشمل تواريخ نشر بيانات النتائج المالية، ومحاضر اجتماعات الجمعية العمومية، وأي أحداث أخرى هامة. و بيانات مسئول علاقات المستثمرين هي كالتالي: أمل يوسف - الأيميل: amal@binzayed.ae - هاتف 043739800 او 900 و هي نفس بيانات و مؤهلات مقرر اجتماعات مجلس الادارة و فيما يلي الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على موقع الشركة: <http://www.alfirdouspjsc.com/Investor.html>

ز - بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة والإجراءات المتخذة بشأنها:

لم يكن هناك اية قرارات خاصة خلال الجمعية العمومية.

ح - مقرر إجتماعات مجلس الإدارة:

إسم مقرر إجتماعات مجلس الإدارة : أمل يوسف

تاريخ تعيينه : 2016-8-13

مؤهلاته وخبراته - يرجى الاطلاع على التفاصيل بند رقم 9 نقطة فرعية رقم ج

ط - بيان الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2023/2022:

- لا زال نافذاً قرار هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2011/06/13 بتعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (25) لسنة 2011 واستناداً لحكم المادة (20/2/ز) من النظام الخاص بإدراج الأوراق المالية والسلع وحكم المادة (6/14) من النظام الخاص بالإفصاح والشفافية، وذلك لقيام الشركة ببيع الجزء الأعظم من موجوداتها، وذلك قبل جلسة تداول يوم الثلاثاء 14 يونيو 2011 ولحين إشعار آخر.

ي- بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2023/2022 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة:

لم تقم الشركة بإبرام اية صفقات جديدة خلال عام 2023-2022 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة بغض النظر عما إذا تمت تلك التعاملات مع أطراف ذات علاقة من عدمه.

ك- بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2021، 2022، 2023 :

لا توجد نسبة توطين حالياً حيث لا توجد تعيينات او وظائف حالياً بالشركة، و لكن تعمل الشركة دائماً على محاولة اجتذاب مواطنين للعمل بها.

ل- بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2023/2022:

لا توجد حالياً و لكن الشركة تعمل على متابعة الامر.

	توقيع رئيس مجلس الإدارة
	توقيع رئيس لجنة التدقيق
	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
<p>Mucavudhi 19-6-2023 at 1:30p.m.</p>	توقيع مدير إدارة الرقابة الداخلية



تقرير الاستدامة

2023

شركة الفردوس ش.ذ.م.ع

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسر رئيس مجلس الإدارة لشركة الفردوس "الشركة" أن يقدم تقرير الاستدامة يبرز فيه جهود الشركة المستمرة لتعزيز رفاه الموظفين والمجتمع والبيئة. يدرك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية واجباتهم لتوفير القيادة والتوجيه لتعمل الشركة على تعزيز الاستدامة والتقدم الاجتماعي على أصعدة متعددة، بالإضافة إلى التزامها بإبقاء شركائها على علم فيما يتعلق بهذه المساعي ونتائجها.

وقد قامت الفردوس على أساس متين من ثقافة الامتثال والسلوك الأخلاقي وإطار منهجي لإدارة المخاطر، كما يؤمن مجلس الإدارة بهذه القيم التي تدفعنا أيضاً للحوكمة الفعالة للشركات وزيادة جهودنا لتعزيز التنوع والإنصاف والشمول في مكان عملنا، بالإضافة إلى تعزيز جهودنا للحفاظ على لكوئنا

بالإضافة إلى ذلك، أؤكد أنا ومجلس الإدارة بأن هذه المهام يتم دمجها في بناء استراتيجية الشركة حيث يتطلع عملنا بشكل متزايد إلى تجاوز أي تحديات في سعينا نحو الاستدامة والرفاهية الاجتماعية واعتبارها إستراتيجيات رئيسية لأعمالنا.

وأخيراً، بالإضافة إلى جهودنا داخل مجلس الإدارة، يشارك العديد من العاملين في الإدارة التنفيذية في جهود تحقيق تنوع الشركة والإنصاف والشمول.

نشكركم على إعطائنا من وقتكم للاطلاع على تقرير الاستدامة الأول لنا. ويشرفني ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية قيادة جهود الفردوس لجعل أماكن عملنا ومجتمعاتنا بيئة أفضل للعمل والعيش بها ونتطلع إلى مشاركة تطورات الشركة بهذا الخصوص في التقارير المستقبلية.

الشيخ خالد بن زايد صقر ال نهيان



رئيس مجلس الإدارة

Boulevard plaza 2, 14th floor, P.O box: 35000 Dubai UAE Landline: +971 4 3739826, Fax: +971 4 3328432,
email: info@alfirdousholdings.info

برج بوليفارد بلازا 2 - الطابق 14 - ص.ب. 35000، دبي، إ.ع.م. هاتف: +971 4- 3739826. فاكس: +971 -4- 3328432

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

1- لمحة عن الفردوس

أ. رحلة الشركة

تأسست الفردوس في 1998 ، وهي شركة مساهمة عامة، مقرها الإمارات العربية المتحدة، مدرجة في سوق دبي المالي و خاضعة لهيئة الأوراق المالية والسلع بالإضافة إلى سلطة دبي للخدمات المالية.

ب. رؤيتنا

وضع معايير مستمرة بصفقتنا مؤسسة تقدم خدماتها بأعلى درجات النزاهة، نحظى باحترام عملائنا، زملائنا، المجتمع.

ج. رسالتنا

المساهمة في النمو الوطني بخلق قيمة لشركائنا وبناء شراكات طويلة الأجل مع عملائنا من خلال:

- تجاوز التعقيدات وتمهيد الطريق للاستثمار المسؤول

- تقديم خدمة متميزة لعملائنا

- إحداث أثر اقتصادي إيجابي في مجتمعنا

د. قيمنا

- الابداع:

إننا مبدعون وملمون بالكثير من المصادر ونتميز بالسرعة و الإتقان في مهامنا.

- التعاون:

نعمل معاً لإبراز أفضل ما فينا وإنشاء علاقات عمل ناجحة.

- النزاهة:

نتمسك بأعلى المعايير ونحتفظ بشكل صارم باستقلاليتنا.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

2- منهجنا إزاء الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

ولما كان هدفنا هو خلق نمو مستدام وإنشاء هوية مميزة فقد حددنا ثلاثة مجالات رئيسية للتركيز على ضمان الاستمرارية والاستدامة على مدى سنوات، تشمل هذه المجالات الرئيسية:

1- المجال الاجتماعي : الموارد البشرية.

2- الحوكمة وإدارة المخاطر.

3- البيئة.

نرى أن الاهتمام الممغن والمستمر بمسؤولياتنا تجاه الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات جزءاً لا يتجزأ من عملياتنا وعلاقاتنا مع شركائنا (الموظفين، العملاء، شركائنا، الجهات المنظمة، والمجتمعات).

إن تطور تحديد مسؤوليات الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات هو أكثر ما ينطبق على عملنا من خلال تجميع نتائج تشخيص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وتقييم شركائنا.

1- المجال الاجتماعي : الموارد البشرية:

- تعيين الموظفين وتطويرهم ومشاركتهم.

- استقطاب المواهب.

- تمكين الموظفين (التدريب والتطوير).

- التفاعل من قبل الموظفين.

- التوطين.

- التقدير.

- صحة ورفاه الموظفين.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

منهج متطور لإزاء إدارة الموارد البشرية

تعد الموارد البشرية من الأصول الأكثر قيمة لأي شركة ناجحة. إن التعليم، المؤهلات، السلوك، والأخلاق هي الصفات الرئيسية التي نقيمها قبل تعيين أي موظف

إن فريق إدارة الموارد بالشركة يساهم في تشكيل استراتيجياتنا التي تشمل التوظيف، التدريب، التطوير، الإرشاد، الشمول، المكافآت، التقدير، وغيرها.

عند الانضمام إلى الفردوس، يخوض موظفونا عملية تهيئة واسعة النطاق ومفصلة لتزويدهم بالمعرفة والأدوات التي تساعد على النجاح في دورهم. نستمر في الاستثمار في موظفينا من خلال التعليم، التدريب، والتطوير بهدف بناء قادة المستقبل.

التوظيف والتطوير والتفاعل من قبل الموظفين:

- استقطاب المواهب

يستهدف فريق استقطاب المواهب لدينا المرشحين ذوي الخلفيات البارزة. نحن ندرك بأن الشركة التي تمتلك قاعدة واسعة من الموظفين من مختلف الخلفيات تمكننا من خدمة عملائنا بشكل أفضل.

ونهتم في الفردوس ان يضم فريقنا المهنيين ذوي الخبرة من المؤسسات المتنوعة لمشاركة معلوماتهم ومهاراتهم والتي بدورها تعزز ديناميكية فريقنا وتحسن كفاءة عملنا.

كما نرى بأن استقطاب مستويات مختلفة المواهب له أهمية استراتيجية لعملنا. بينما تركز عملية التوظيف على القدرات الفنية، نركز أيضاً على قدرة المرشحين على التكيف مع ثقافة الشركة.

- التفاعل من قبل الموظفين

ندرك في الفردوس أهمية التطور على الصعيد المهني والشخصي. نقر أيضاً أن الميزة التنافسية تنبع من مواهب موظفينا. يمكن رؤية مدى تعطش موظفينا للتميز من خلال بناء المهارات، الإرشاد، وعملية تقييم الأداء والإدارة.

مع ظهور الجائحة، انخفض التركيز على التعلم والتطوير بين موظفينا. لمواجهة ذلك، استخدمت الفردوس منصة لينكدان للتعليم عبر الانترنت لتزويد الموظفين بمكتبة كبيرة من مواد التعليم الإلكترونية التي يمكنهم استخدامها من أجل التقدم في مسارهم الوظيفي.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

- تشكيل مستقبلنا بالتنوع والإنصاف والشمول

تدرك الفردوس أهمية التنوع والشمول وتلتزم بتعزيز بيئة تقبل جميع الثقافات . نلتزم بهذا الالتزام لأننا نعلم أن القوة والوحدة تكمن في التنوع. يسمح لنا هذا بخدمة عملائنا بشكل أفضل ويساعد موظفينا على الشعور بأنهم في وطنهم.

- التوظيف

كجزء من جهودنا لتحقيق الشمولية، حدد مجلس الإدارة أولوية رئيسية خلال العام 2022 وهي التوظيف. تسعى الفردوس حاليًا إلى جذب المواطنين الإماراتيين الشباب والموهوبين بهدف تزويدهم بالتدريب والأدوات اللازمة لبدء مسارهم الوظيفي في القطاع المالي. أجرى فريق الموارد البشرية لدينا اتصالات مع جامعات رائدة في الإمارات العربية المتحدة لاستقطاب الخريجين الجدد لهذا البرنامج. نهدف إلى توظيف المواطنين الإماراتيين كجزء من فريق العمل.

- الصحة والرفاه

في الفردوس، نعطي الأولوية لصحة موظفينا ورفاهيتهم ولذلك نقدم مجموعة متنوعة من المنافع علاوة عن أيام الإجازات، وتشمل بعض هذه المنافع التأمين الصحي وسياسات الإجازة التعويضية والإجازة المرضية. نقدم أيضًا لموظفينا إجازات دراسية لنسمح لهم بمواصلة الدراسة والتعليم العالي.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

2- الحوكمة وادارة المخاطر:

يتوقف نجاحنا على موظفي الفردوس الذين يعملون باستمرار على النهوض برسالتنا. تُعزّز هذه الجهود بالهيكل التنظيمية، استراتيجيات إدارة المخاطر، حواراتنا الدائمة مع فريقنا والادارة التنفيذية.

أ. الالتزام بالحوكمة الرشيدة

إن الحوكمة وإدارة المخاطر جزء لا يتجزأ من عملنا. لحماية عملنا، عملائنا، المساهمين، وغيرهم من الشركاء،

اعتمدنا سياسات وضوابط عريضة صارمة ومفصلة في إدارة الشركات، يشمل إطار حوكمة الشركات لدينا العناصر الآتية

لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت

ب. النزاهة المهنية وأخلاقيات العمل

يعد دليل الأخلاقيات وسلوكيات العمل الدليل الأساسي لجميع الموظفين. يبين بالتفصيل توقعاتنا فيما يخص تصرفات الموظف والسلوكيات المتوقعة والامتثال ويتبعه سياسيات خاصة لمختلف الانشطة. يجري مراجعة بشكل سنوي على الامتثال لضمان أن جميع موظفينا ملمون بالسياسات والإجراءات

تعتمد سمعتنا على حسن تقدير ونزاهة مسؤولينا، أعضاء مجلس الإدارة، والموظفين للتصرف وفق مبادئنا، كما نشجع جميع الموظفين على إثارة مخاوفهم بشأن أى سلوك غير أخلاقي فعلي أو مشكوك به أو أي سوء تصرف للمدير أو المشرف أو القسم القانوني أو مسؤول حوكمة الشركات أو موظف الامتثال أو المدقق الداخلي أو مدير الموارد البشرية.

نتوخى أعلى درجات الكتمان والسرية من خلال سياسة الإبلاغ عن المخالفات، كما تشرف الإدارة القانونية وإدارة الامتثال وإدارة الموارد البشرية على استراتيجيات الامتثال والأخلاقيات وإدارة المخاطر، كما وتراجع لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة كل ثلاثة أشهر وعلى أساس سنوي أنشطة الامتثال والبلاغات عن المخالفات.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

سياسات الفردوس الرئيسية

- قائمة المطلعين
- مواجهة غسل الأموال
- التحقق من العملاء والمعلومات الأساسية
- دليل الحوكمة
- خصوصية البيانات/ السرية
- سياسات الأرشفة وإجراءاتها.

ج. الإطار التشغيلي:

يحدد مجلس الإدارة اتجاه المجموعة بتحديد الرؤية، الرسالة، القيم، والمخاطرة، تفويض المسؤولية فيما بعد لتحقيق أهداف المؤسسة للإدارة.

تستلم الهيئة المنظمة تقارير من الإدارة بشأن النتائج المخطط لها والفعالية والمتوقعة، بالإضافة إلى تقارير عن المخاطر وإدارة المخاطر.

د. السياسات والإجراءات

وضعت الشركة مجموعة من المبادئ والقواعد التوجيهية تبين كيفية تسيير العمل و تحدد وتحكم تفويض السلطات للمجموعة فيما بين الشركات التابعة والإدارة والمسائل المالية وغير المالية والوكالات والمفوضين بالتوقيع.

مراقبة الحوكمة/ التدقيق.

مراقبة ما إذا كان الموظفون يمثلون إلى القواعد واللوائح والسياسات والإجراءات الداخلية والخارجية حيث يبين دليل الاخلاقيات وسلوكيات العمل بوضوح أن كل موظف يتحمل مسؤولية الإلمام بمتطلبات الامتثال، وليتصرفوا وفق القوانين والمبادئ التوجيهية والسياسات والعمليات ذات الصلة التي تنطبق عليهم.

تلتزم الشركة في المقابل بمساعدة الموظفين في فهم القواعد المعمول بها وتوفير التدريب، التكنولوجيا، والخيارات الرقمية بغية مساعدة الفردوس في تحقيق الامتثال و منها:

- مراقبة تطبيق الدليل.
- توفير تدريب منتظم و مواد تعليمية للموظفين.
- الإبلاغ عن أي مخالفات للإدارة المعنية.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

3- العمل البيئي:

أ. الرقمنة والتطور

أظهر عام 2022 أن الزمن يتغير وبدون اعتماد تقنيات جديدة ، لا يمكن للشركات الحفاظ على النمو أو حتى الحفاظ على المستويات الحالية للأعمال. عملت الفردوس على مدى السنوات الثلاث الماضية على رقمنة وأتمتة العمليات. لقد استثمرنا أيضاً في أحدث التقنيات للعمل من المنزل دون أي انقطاع أثناء الوباء.

ب. حماية كوكبنا

بعد أن غير كوفيد - 19 بيئة الأعمال بأكملها مما دفع الشركات إلى التعجيل بتبني الممارسات الرقمية عبر الإنترنت. على الرغم من التأثير الكبير لهذا الوباء على العالم ، إلا أنه كان له تأثير إيجابي للغاية على البيئة.

علاوة على ذلك ، أدى تبني التطورات التكنولوجية إلى خفض اثرنا السلبى على البيئة في السنوات القليلة الماضية ، زاد تركيزنا على أثر اعمالنا على البيئة، بدأنا في توثيق هذا التأثير و وضع خطة لتصحيح العديد من العمليات التشغيلية التي يمكن أن تقلل بصمتنا الكربونية علي عالمنا قدر الإمكان.